



HARRINGTON PARK

449 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 261 m²

Année construction : 2009 / 2010

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Châteauneuf-les-Martigues réf. 830V2M - Mandat n°635

MAISON T4/5 Châteauneuf-lez-Martigues

JARDIN -PISCINE

Dans quartier résidentiel recherché , maison de type 4/5 en parfait état de 96 m² habitable (93m² loi carrez) bénéficiant de tout le confort moderne sur 2 niveaux composée au Rez de Chaussée : d'un séjour salle à manger de 31 m² donnant sur le jardin , d'une cuisine équipée indépendante de 11 m² ouvrant sur le séjour ,de toilettes . Au 1er étage : une chambre parentale avec sa salle d'eau , 2 chambres d'enfants , une salle de bain avec toilettes , un joli jardin avec une piscine hors sol , un garage de 16m² avec accès direct à la maison + une place de parking devant le garage , maison mitoyenne (les murs sont indépendants) , une bonne isolation thermique et phonique,chauffages électriques individuels , climat...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



HARRINGTON PARK

449 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 261 m²

Année construction : 2009 / 2010

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Châteauneuf-les-Martigues

...isation air/air, un poêle à bois (bûches) complète le chauffage du rez-de-chaussée et donne une atmosphère chaleureuse en hiver, double vitrage sur toutes les fenêtres .

Diagnostic de performance énergétique : DPE : C (151) ; GES : A (4) .

Estimation des coûts annuels de l'énergie : entre 1050 euros et 1470 euros par an

Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021,2022,2023 .

Montant de l'impôt foncier : 1442 euros .

Montant des charges de copropriété : 180 euros par an soit 15 euros par mois .

Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L 721 1 du code de la construction et de l'habitat .

Surface utile de la maison: 96,56 m² . Surface Loi Carrez : 93 m² .

Suface de la parcelle : 261 m²

Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . <https://www.georisques.gouv.fr>

Mandat de vente N°635 signé en date du 10/03/2025.

Prix de vente : 449 000 euros



exclusive du

81 70 07 47

Commercial Mar

tre spécial de

numéro 428 1

compte de la

ur 1310 2022

r (sans

la

Par

1310 2022

Siege Social du mandant .

Harrington Park Immobilier - Harrington Park Immobilier Résidence la cadennelle le cheneveau III 122, rue

Tél: 04 91 22 43 42 / 06 60 95 71 71

du commandant roland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à

associé unique au capital de 7.622,45 euros immatriculée au registre du

Document non contractuel - Commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la carte professionnelle N°

1310 2016 000 014 141 délivrée par la CCI Marseille Provence .

Caisse de garantie : ALLIANZ IARD Garantie N° 90 80045/1 de 110.000 euros

Sans manquement de fonds 1, cours Michelet - 92 076 Paris La Défense .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

449 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 830V2M - Mandat n°635