HARRINGTON PARK

226 000 €

Appartement à vendre
Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1972
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Luxe
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Marseille réf. 830V27A - Mandat n°633-634

STUDIO CADENELLE LUXE 8ème
BEL ENVIRONNEMENT - TERRASSE -PISCINE-

Dans un domaine privé de la Corniche , appartement de type studio/T1 en parfait état de 35m²habitable (34,48m²Loi Carrez) avec terrasse et cave bénéficiant de tous les services d'une résidence de grand standing (parc de 15 hectares , piscine gardiennée, tennis ,restaurants , sécurité haut de gamme , service de bus privé ,parkings ,possibilité garages...différents services sur place .) . Appartement composé d'une entrée de 4,53m² , un grand dressing équipé de 2,36 m² , une cuisine indépendante équipée de 3,61 m² ouvrant sur le séjour /chambre de 20 m² , une salle de bain avec une grande cabine de douche en mosaîque de 4,20 m², une jolie terrasse large de 8...

Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille
Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

226 000 €

Appartement à vendre
Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 1972
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Luxe
État immeuble : Ravalement fait
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

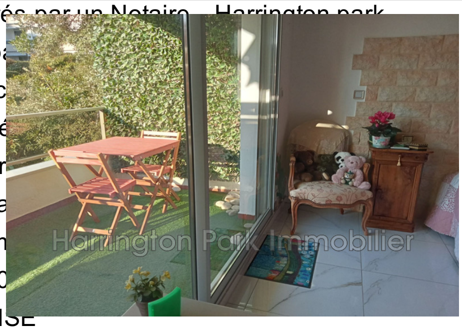
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Marseille

...m² de superficie , une cave avec électricité et porte en fer de 4,30 m² .de superficie .
Chauffage collectif au sol et air pulsé avec thermostat , climatisation collective intégrée avec thermostat . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . www.georisques.gouv.fr -
Huisserie récente double vitrage de qualité .
Diagnostics de performance énergétique :DPE:E (275) ; GES:E (55)
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 760 euros et 1090 euros par an. Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021 , 2022 ,2023 . Diagnostics techniques établis le 13/01/2025 .
charges: 240 euros/mois . Impôt foncier: 1410 euros .
Contact : jacques saint-laurent Agent immobilier Directeur d'Harrington Park Immobilier la Cadenelle au +33(0)6 62 05 75 74 ou au +33(0)4 91 22 23 42
Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur .
Prix de vente : 226.000 euros Mandat de vente N° 633 et N°634 consentis par le vendeur . Les fonds versés sont séquestrés par un Notaire . Harrington park
pa
c
cié
atr
Ca
m
00
1, cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille
Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 880 €
Bien en copropriété
226 000 € honoraires d'agence inclus