HARRINGTON PARK

## 875 000 €

**Appartement à vendre**
**Surface : 111 m²**

**Surface séjour :** 44 m²
**Exposition :** Sud
**Vue :** Mer panoramique
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Prestige
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement Marseille réf. 830V25A - Mandat n°630

APPARTEMENT T3/4 SUPER CADENELLE 8ème Arrdt
**SOUS PROMESSE DE VENTE -N'EST PLUS VISITABLE**
FACE A LA MER -Etage élevé .
Dans résidence de prestige , appartement de 112 m² habitable bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et d'une exposition idéale .
**SOUS PROMESSE DE VENTE - N'EST PLUS VISITABLE .**
SOUS PROMESSE DE VENTE -N'EST PLUS VISITABLE.

Appartement composé d'une entrée de 10 m² , d'un séjour salle à manger de 44m² avec plusieurs baies vitrées , une cuisine indépendante équipée de 11m² , d'une chambre master de 18 m² avec une salle de bain et toilettes , d'une 2ème chambre de 13,74 m² , une salle d'eau , des toilettes , de nombreux rangements , toutes les pièc...

Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille
Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

HARRINGTON PARK

## 875 000 €

**Appartement à vendre**
**Surface : 111 m²**

**Surface séjour :** 44 m²
**Exposition :** Sud
**Vue :** Mer panoramique
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Prestige
**État immeuble :** Bon
**Prestations :**
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement Marseille

...es ont une ou plusieurs baies vitrées , le chauffage au sol collectif et si besoin en supplément le chauffage par air pulsé , la climatisation d'origine sans compresseur sur les terrasses ou balcon , une cave , possibilité d'acheter en sus un garage double ou simple avec accés direct par ascenseur , dans un domaine de 15 hectares gardienné en permanence ( caméras de surveillance , gardiens véhiculés , réception ouverte 24H/24H ) , au coeur d'un parc verdoyant offrant une qualité de vie inégalée sur Marseille . La plus grande piscine d'habitations de Marseille et sa région , des courts de tennis ,un service de bus privé desservant le quartier Périer / St-Giniez , 2 restaurants , une supérette ( primeur, traiteur ,presse ), à proximité des plages du Roucas Blanc , du Parc Borély ,des commerces du Carré d'Or et des meilleurs établissements scolaires de Marseille .
Surface habitable Loi Carrez : 111,99 m²
Surface utile totale : (Appartement +terrasse+loggia ) 169, 44m² sur le même plan .
DPE: D ( 188 kWh/m²/an ) GES: D ( 41kg CO²/m²/an ) .
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1120 euros et 1570 euros par an . Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (

Prix de vente : 875.000 euros ( honoraires d'agence inclus ) .
Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur.
Veuillez contacter jacques saint-laurent Agent immobilier Directeur d'Harrington Park Immobilier au 0662057574 . Merci pour l'attention que vous portez à cette annonce .

Siège social du mandant :

Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chenonceau III 122, rue du commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 7.622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la carte professionnelle N° 1310 2016 000 014 141 délivrée par la CCI Marseille Provence .
Caisse de garantie : ALLIANZ IARD Garantie N° 90 80045/1 de 110.000 euros
Sans maniement de fonds 1, cours Michelet - 92 076 Paris La Défense .
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 10 800 €
Bien en copropriété
875 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 830V25A - Mandat n°630