



# HARRINGTON PARK

398 000 €

Appartement à vendre

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement Carry-le-Rouet réf. 830V22A - Mandat n°624

### APPARTEMENT DE CHARME VUE MER AVEC TERRASSE -CARRY LE ROUET

Appartement de 3 pièces principales avec terrasse vue mer proche de la plage au calme. Comme une maison individuelle avec son entrée privée, sans voisins de palier. Séjour et chambre vue mer donnant sur une jolie terrasse. Un bureau sur l'arrière de plus de 10m<sup>2</sup>. Une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Une salle d'eau. WC indépendant. Un garage de 14,5 m<sup>2</sup> d'une valeur de 30.000 euros inclus dans le prix demandé.

Bien soumis au statut de la copropriété. Charges prévisionnelles de 900 euros/an. Impôt foncier : 1300 euros.

Surface utile : 73m<sup>2</sup> Surface Loi Carrez : 55,46 m<sup>2</sup>.

DPE: (E) 257 ; GES: (B) 8. Chauffage individuel électrique par convecteurs.

Montant estimé des dép...

Document non contractuel

12/12/2024 - Prix T.T.C



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet





# HARRINGTON PARK

398 000 €

Appartement à vendre

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement Carry-le-Rouet

...enses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890 euros et 1260 euros par an . Prix moyen des énergies indexées au 01/01/2021 .

Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . <https://www.georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur .

Prix de vente : 398.000 euros garage inclus dans le prix .

Données sur le prix de l'appartement seul au m<sup>2</sup> : 6635 euros /m<sup>2</sup>

Prix de l'appartement seul au m<sup>2</sup> en pondérant la terrasse : 5731 euros/m<sup>2</sup>

Contactez monsieur gilbert Rimet au 06 81 70 07 47 .

Monsieur gilbert Rimet - EI - est Agent commercial Mandataire immobilier ( sans détention de fonds ) immatriculé au registre spécial des Agents

commerciaux d' Aix en Provence sous le numéro 428 160 691 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société Harrington Park Immobilier ( N° Attestation de collaborateur 1310 2022 000 001 989 ) .

Siège social du mandat :

Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chononceau III 122, rue

du commandant rolland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à



Bien en copropriété

Harrington Park Immobilier - 398.000 € honoraires d'agence inclus - commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Réf. : 830V22A - Mandat n°624

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet