HARRINGTON PARK

560 000 €

Appartement à vendre
3 pièces
Surface : 93 m²

Surface séjour : 30 m²
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
Standing : Luxe
État immeuble : Ravalement fait

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Marseille réf. 830V28A - Mandat n°636

T3 SUPER CADENELLE CORNICHE 8ème
NOUVEAU

Dans résidence de luxe gardiennée proche de la mer et de la promenade de la Corniche appartement T3 de 93,34 m² de surface Loi Carrez composé d'une entrée de 6m² ,d'un séjour salle à manger (2 baies vitrées) de 30,76m² , de 2 chambres (15,50m² et 14,90 m²)l'une en façade avec baie vitrée donnant sur terrasse , la deuxième sur l'arrière avec baie vitrée donnant également sur la 2ème terrasse ,
une cuisine équipée indépendante de 13,16 m² avec baie vitrée donnant sur terrasse , possibilité de faire un séjour de 44 m² bénéficiant de 3 baies vitrées avec coin cuisine et 2 chambres donnant sur la terrasse arrière , une salle de bain (4,25m²) , une salle d'eau (2,27m²), une terrasse en...

Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille
Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

HARRINGTON PARK

560 000 €

Appartement à vendre
3 pièces
Surface : 93 m²

Surface séjour : 30 m²
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
Standing : Luxe
État immeuble : Ravalement fait
Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Marseille

... façade de 18,50 m², une terrasse sur l'arrière de 12,80m² , une cave .Les sols de l'entrée et du séjour sont en pierre Travertin , les sols des chambres sont parquetés .
Cet appartement au sein du plus grand parc privé de Marseille bénéficie de part son emplacement de toutes les commodités , à savoir une magnifique piscine gardiennée de 33,33mètres avec restaurant et vestiaires, une supérette avec magasin de presse , un service de bus privée désservant le quartier Périer Paradis Prado , chauffage collectif par le sol et air pulsé , climatisation collective , entretien du chauffage et de la climatisation inclus ,gardes véhiculés nuits et jours , garages gardés , 3 courts de tennis avec réservation ....
Mandat de vente N° 636..
DPE: D (211) KWep/m²/an ; GES: E (49) Kg ep CO2/m²/an .
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard par an - Prix moyen des énergies indexées pour les années 2021 ,2022 ,2023 .
Montant de l'impôt foncier : 3591euros .
Charges de copropriété : 800 euros par mois soit 9600 euros/an.
Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Contacter jacques saint-laurent "Agent immobilier" Directeur d' Harrington Park Immobilier la Cadenelle au 06 62 05 75 74 ou au 04 91 22 23 42 .

Harrington Park Immobilier - Résidence la Cadenelle 122 rue du Commandant Roland 13008 Marseille
Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Renseignements susceptibles de modification

Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chenonceau III 122, rue du commandant roland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 7622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la Carte Professionnelle N°1310 2016 000

014 141 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence .
Caisse de Garantie ALLIANZ IARD 110.000 euros - sans maniement de fonds -
1, cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE .

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 9 600 €
Bien en copropriété
560 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 830V28A - Mandat n°636