HARRINGTON PARK

449 000 €

Maison à vendre
4 pièces
Surface : 93 m²

Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 261 m²
Année construction : 2009 / 2010
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Maison Châteauneuf-les-Martigues réf. 830V2M - Mandat n°635

MAISON T4/5 Châteauneuf -lez-Martigues
JARDIN -PISCINE

Dans quartier résidentiel recherché , maison de type 4/5 en parfait état de 96 m² habitable (93m² loi carrez) bénéficiant de tout le confort moderne sur 2 niveaux composée au Rez de Chaussée : d'un séjour salle à manger de 31 m² donnant sur le jardin , d'une cuisine équipée indépendante de 11 m² ouvrant sur le séjour ,de toilettes . Au 1er étage : une chambre parentale avec sa salle d'eau , 2 chambres d'enfants , une salle de bain avec toilettes , un joli jardin avec une piscine hors sol , un garage de 16m² avec accés direct à la maison + une place de parking devant le garage , maison mitoyenne (les murs sont indépendants) , une bonne isolation thermique et phonique,chauffages électriques individuels , climat...

Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille
Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

HARRINGTON PARK

449 000 €

Maison à vendre
4 pièces
Surface : 93 m²

Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 261 m²
Année construction : 2009 / 2010
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Maison Châteauneuf-les-Martigues

...isation air/air, un poele à bois (bûches) complète le chauffage du rez-de-chaussée et donne une atmosphère chaleureuse en hiver, double vitrage sur toutes les fenêtres .
Diagnostic de performance énergétique : DPE : C (151) ; GES : A (4) .
Estimation des coûts annuels de l'énergie : entre 1050 euros et 1470 euros par an .
Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021,2022,2023 .
Montant de l' impôt foncier : 1442 euros .
Montant des charges de copropriété : 180 euros par an soit 15 euros par mois .
Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L 721 1 du code de la construction et de l'habitat .
Surface utile de la maison: 96,56 m² . Surface Loi Carrez : 93 m² .
Suface de la parcelle : 261 m² Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . https://www.georisques.gouv.fr
Mandat de vente N°635 signé en date du 10/03/2025.
Prix de vente : 449 000euros

e exclusive du
81 70 07 47
mmercial Mar r (sans
tre spécial de
numéro 428 1 la
compte de la Park
ur 1310 2022

Siège social du mandant :
Harrington Park Immobilier Résidence la cadenelle le chemonceau II 122, rue du commandantroland 13008 Marseille Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 7.622,45 euros immatriculée au registre du commerce de Marseille N°439062431 et titulaire de la carte professionnelle N° 1310 2016 000 014 141 délivrée par la CCI Marseille Provence .
Caisse de garantie : ALLIANZ IARD Garantie N° 90 80045/1 de 110.000 euros

Harrington Park Immobilier - Résidence la cadenelle 122 rue du commandant Roland 13008 Marseille
Tél: 04 91 22 98 12 - 06 95 78 74 - harrington-park@orange.fr
Document non contractuel - Renseignements non garantis - Photos non contractuelles

Sans maniement de fonds 1, cours Michelet - 92 076 Paris La Défense .
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 180 €
Bien en copropriété
449 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 830V2M - Mandat n°635