



HARRINGTON PARK

230 000 €

Appartement à vendre

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille réf. 830V29A - Mandat n°639

T2 ROUCAS PLAGE RESIDENTIEL 8ème

Appartement de T2 dans résidence services Senior de standing .

L'appartement de 58 m² habitable (57,52 m² loi carrez) avec terrasse exposé au Sud sur jardin a été entièrement rénové récemment , composé d'une entrée , d'un beau séjour salle à manger de 30 m² , d'une cuisine indépendante semi-équipée , d'une chambre avec rangements de 12,60 m² , d'une salle d'eau , de rangements .

Vous bénéficiez de l'implantation de la résidence dans un quartier résidentiel de bord de mer proche de toutes les commodités , de services haut de gamme , de la sécurité 24H/24H , d'un restaurant de qualité avec un chef cuisinier , de salons dans les communs de la résidence , d'un espace bibliothèque , de soirées musicales avec pianiste , possibilité de vous ga...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



HARRINGTON PARK

230 000 €

Appartement à vendre

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille

...rer devant la résidence ou dans un garage si vous avez un véhicule .

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques . <https://www.georisques.gouv.fr> .

Le diagnostic technique de cet appartement a été fait le 09/01/2025 .

DPE : D (183) ; GES: A (5) .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850 euros et 1200 euros par an . Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023 .

Charges de copropriété : 1500 euros par mois .

Mandat de vente N° 639 consenti par les vendeurs .

Le

syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L721 1 du code de la construction et de l'habitat .

Prix de vente de l'appartement : 230.000euros

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur .

Les fonds versés par le(les) acquéreur(s) sont séquestrés chez un Notaire .

Contactez jacques saint-laurent Agent immobilier Directeur d' Harrington Park Immobilier Le Cadastre au : 06 62 05 75 74 ou au 04 91 22 22 42



Harrington Park Immobilier - Frais et charges !! 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 22 42 ou 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Charges courantes annuelles 18 000 €

Bien en copropriété

Document non contractuel 230 000 € honoraires d'agence inclus sur notre site internet

Réf. : 830V29A - Mandat n°639

