



HARRINGTON PARK

Prix sur demande

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 30 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille réf. 830V28A - Mandat n°636

T3 SUPER CADENELLE -CORNICHE 8ème Arrdt

.Super Cadenelle , résidence sécurisée de prestige dans le plus grand parc privé de Marseille proche de la promenade de la Corniche J.F Kennedy . Découvrez cet appartement de T3 traversant de 93 m² entièrement repeint récemment , composé d'une entrée , d'un séjour salle à manger , de 2 chambres spacieuses , d'une cuisine indépendante équipée avec entrée de service , d'une salle de bain , d'une salle d'eau , deux toilettes , terrasses de 31 m² , une cave .

Cet appartement bénéficie de part son emplacement de toutes les commodités , à savoir une magnifique piscine gardiennée de 33,33mètres avec restaurant et vestiaires, une supérette avec magasin de presse , un service de bus privée desservant le quartier Pér...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



HARRINGTON PARK

Prix sur demande

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 30 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille

...ier Paradis Prado , salon de beauté , coiffeur , plasticien ,réception ouverte 24H/24H ,chauffage collectif par le sol et air pulsé , climatisation collective , entretien du chauffage et de la climatisation inclus ,gardes véhiculés nuits et jours , garages gardés , 3 courts de tennis avec réservation Mandat de vente N° 636..

DPE: D (211) KWep/m²/an ; GES: E (49) Kg ep CO2/m²/an .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard par an - Prix moyen des énergies indexées pour les années 2021 ,2022 ,2023 .

Montant de l'impôt foncier : 3591euros .

Charges de copropriété : 800 euros par mois soit 9600 euros/an.

Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L721 1 du code de la construction et de l'habitat .

Prix de vente de l'appartement : 560.000euros Honoraires d'agence inclus

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur



Harrington Park Immobilier - Marseille N°439062431 et titulaire de la Carte Professionnelle N°1310 2016 000

Tél: 04 91 22 01 41 / 06 52 05 75 Td Harrington Park Immobilier

Caisse de Garantie ALLIANZ IARD 110.000 euros - sans manquement de fonds -

Document non contractuel - Cours Michèle 92076 PARIS LA DEFENSE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 9 600 €

Bien en copropriété

Réf. : 830V28A - Mandat n°636