



HARRINGTON PARK

225 000 €

Appartement à vendre

Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1972

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Harrington Park Immobilier

Appartement Marseille réf. 830V27A - Mandat n°633-634

STUDIO CADENELLE LUXE 8ème

BEL ENVIRONNEMENT - TERRASSE -PISCINE-

Dans un domaine privé de la Corniche , appartement de type studio/T1 en parfait état de 35m²habitable (34,48m²Loi Carrez) avec terrasse et deux caves bénéficiant de tous les services d'une résidence de grand standing (parc de 15 hectares , piscine gardiennée, tennis ,restaurants , sécurité haut de gamme , service de bus privé ,parkings ,possibilité garages...différents services sur place .) . Appartement composé d'une entrée de 4,53m² , un grand dressing équipé de 2,36 m² , une cuisine indépendante équipée de 3,61 m² ouvrant sur le séjour /chambre de 20 m² , une salle de bain avec une grande cabine de douche en mosaïque de 4,20 m², une jolie terrasse lar...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



HARRINGTON PARK

225 000 €

Appartement à vendre

Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1972

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Harrington Park Immobilier

Appartement Marseille

...ge de 8m² de superficie , + 2 belles caves de 4,30 m² chacune avec électricité et portes en fer de sécurité incluses dans le prix de vente .

Chauffage collectif au sol et air pulsé avec thermostat , climatisation collective intégrée avec thermostat .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . www.georisques.gouv.fr -

Huissierie récente double vitrage de qualité .

Diagnostics de performance énergétique :DPE:E (275) ; GES:E (55)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 760 euros et 1090 euros par an. Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021 , 2022 ,2023 . Diagnostics techniques établis le 13/01/2025 .

charges: 240 euros/mois . Impôt foncier: 1410 euros .

Contact : jacques saint-laurent Agent immobilier Directeur d'Harrington Park Immobilier la Cadenelle au +33(0)6 62 05 75 74 ou au +33(0)4 91 22 23 42

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur .

Prix de vente : 225.000 euros Mandat de vente N° 633 et N°634 consentis par le

vendeur . Les fonds versés sont équilibrés par un Notaire - Harrington park



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Frais et charges :

Document non contractuel Charges courantes annuelles 2180 € notre site internet

Bien en copropriété

225 000 € honoraires d'agence inclus

