



HARRINGTON PARK

398 000 €

Appartement à vendre

Surface : 55 m²

Surface séjour : 26 m²

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement Carry-le-Rouet réf. 830V22A - Mandat n°624

**À VENDRE PAR L'AGENCE HARRINGTON PARK IMMOBILIER
MARSEILLE ET LITTORAL FIN AVRIL 2025 . ACHAT COMPTANT SANS
CONDITIONS SUSPENSIVES .**

**APPARTEMENT DE CHARME VUE MER AVEC TERRASSE -CARRY
LE ROUET**

Appartement de 3 pièces principales avec terrasse vue mer proche de la plage au calme. Comme une maison individuelle avec son entrée privée , sans voisins de palier .Séjour et chambre vue mer donnant sur une jolie terrasse . Un bureau sur l'arrière de plus de 10m² .Une cuisine équipée ouverte sur le séjour . Une salle d'eau . WC indépendant .Un garage de 14,5 m² d'une valeur de 30.000 euros inclus dans le prix demandé .

Bien soumis au statut de la coprop...

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



HARRINGTON PARK

398 000 €

Appartement à vendre

Surface : 55 m²

Surface séjour : 26 m²

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement Carry-le-Rouet

...riété . Charges prévisionnelles de 900 euros/an . Impôt foncier : 1300 euros .

Surface utile : 73m² Surface Loi Carrez : 55,46 m² .

DPE: (E) 257 ; GES: (B) 8 . Chauffage individuel électrique par convecteurs .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890 euros et 1260 euros par an . Prix moyen des énergies indexées au 01/01/2021 .

Les informations sur le risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . <https://www.georisques.gouv.fr>

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur .

Prix de vente : 398.000 euros garage inclus dans le prix .

Données sur le prix de l'appartement seul au m² : 6635 euros /m²

Prix de l'appartement seul au m² en pondérant la terrasse : 5731 euros/m²

Contactez monsieur gilbert Rimet au 06 81 70 07 47 .

Monsieur gilbert Rimet - EI - est Agent commercial Mandataire immobilier (sans détention de fonds) immatriculé au registre spécial des Agents commerciaux d' Aix en Provence sous le numéro 428 160 691 titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société Harrington Park

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Caisses de garantie : ALLIANZ IARD Garantie N° 90 8004571 de 110.000 euros

Harrington Park Immobilier - Sans manquement de fonds - Cours Michelet - 92 076 Paris La Défense .

Tél: 04 91 22 73 42 / 06 68 95 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Charges courantes annuelles 900 €

Document non contractuel - Copie de prix disponible sur notre site internet

398 000 € honoraires d'agence inclus

