



# HARRINGTON PARK

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille réf. 830V17A - Mandat n°617

A ETE VENDU PAR L'AGENCE HARRINGTON PARK IMMOBILIER - ACQUEREUR trouvé à la 1ère visite par l'Agent immobilier gérant d'HARRINGTON PARK IMMOBILIER .

Appartement T3 contemporain sur l'avenue du Prado

Sur la plus belle Avenue de Marseille appartement de standing contemporain type 3 de 70 m<sup>2</sup> habitable environ ( 67,10 m<sup>2</sup> loi carrez ) baigné de lumière ,jamais habité avec vue panoramique sur l'Avenue du Prado . A proximité immédiate des commerces alimentaires , entre le boulevard Périer et la place Castellane Appartement connecté et intelligent aux Normes handicapés , Box domotique pour piloter tous les équipements connectés à distance ,accès internet très haut débit , insonorisation parfaite , sécurité , composé d'une entrée séparant le coin nuit de la pièce de ...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



# HARRINGTON PARK

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille

...réception , un grand séjour de 29 m<sup>2</sup> avec coin cuisine , un salle de bain avec douche à l'italienne (accès possible en fauteuil roulant) , cabinet de toilettes large, une jolie petite terrasse plein soleil de 1M80 de profondeur ,2 chambres sur l'arrière de l'appartement , visiophone , porte blindée , système de chauffage et de rafraîchissement collectif par pompe à chaleur ( gestion par thermostat intelligent ) , détecteur d'intrusion , volets roulants électriques et points lumineux gérés par commande intelligente , très bonne isolation des murs , chauffe -eau thermodynamique DPE : B (76 ) ; GES : A (2) . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard , entre 336 euros et 454 euros par an . Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 ( Abonnement compris ) . Charges d'environ : 175 euros par mois . Bien en copropriété -Immeuble bénéficiant d'une Garantie décennale ( 10 ans ) - Normes NF Habitat -Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur . Mandat de vente N° 617 . . Possibilité d'acheter en sus une place de parking en sous-sol .

Prix de vente de l'appartement seul : NOUS CONSULTER

Frais et charges :



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet