



HARRINGTON PARK

Prix sur demande

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 34 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille réf. 830V16A - Mandat n°616

A ETE VENDU PAR HARRINGTON PARK IMMOBILIER

**ACHETEUR trouvé en 4 visites par le propriétaire d'HARRINGTON PARK
IMMOBILIER . ACHAT COMPTANT SANS CREDIT .**

T4 Ste -Anne résidentiel 8ème

Appartement de type 3/4 (T4 à l'origine) de 97 m² loi carrez (surface
totale habitable 100,09 m² hors terrasse et balcon)dans résidence de standing
arborée au calme avec parkings fermés et garage idéalement situé dans le village
de Ste-Anne proche de tous les commerces composé d'une entrée , d'un double
séjour de 34 m² donnant sur deux terrasses loggias , d'une cuisine indépendante
équipée de 8 m² avec une pièce annexe de 3,80m² env donnant sur un balcon de
10 m² , d'un cellier de 3,81 m² faisant office de cave , de deux chambres de 13 m²
et 14 m² donnant sur terrasse ou balco...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



HARRINGTON PARK

Prix sur demande

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 34 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille

...n, d'un dressing de 6 m², d'une salle de bain de 4,39 m² avec toilettes, d'une salle d'eau de 2,83 m², d'un cabinet de toilettes indépendant, pierre travertin au sol en parfait état sur les pièces de réception, parquet dans les chambres, chauffage central collectif, eau chaude collective avec compteur individuel, climatisation individuelle, appartement en parfait état d'entretien vue sur jardins, DPE : C (120) ; GES : C (20) ; charges de copropriété : 385 euros /mois avec le garage (dernier acompte charge 1070 euros pour le 3ème trimestre 2022) 4600 euros de charges/an avec l'eau et le chauffage.

Dernier impôt foncier payé : 1819 euros avec le garage.

possibilité d'acheter un garage en sus au prix de 26000 euros, bien soumis au statut de la copropriété, concierge gardien, parkings fermés, les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur. Prix de l'appartement seul : 399.000 euros.

Frais et charges :

Bien en copropriété

Réf : 820V16A - Mandat n°616



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet