



HARRINGTON PARK

Prix sur demande

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 67 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille réf. 830V13A - Mandat n°612-613

**A ETE VENDU PAR HARRINGTON PARK IMMOBILIER -CLIENT
TROUVE EN 2 VISITES AU PRIX demandé -ACHAT COMPTANT SANS
CREDIT**

T3 TERRASSE EN DERNIER étage CABOT-MICHELET 9ème

Dans une résidence fermée village du Cabot proche du boulevard Michelet ,appartement de T3 de 70 m² environ au dernier étage d'un petit immeuble composé d'une entrée , d'un séjour à double exposition donnant sur une profonde terrasse loggia , d'une cuisine indépendante équipée donnant sur la terrasse du séjour , de deux chambres de 12 m² chacune avec rangements , d'une salle de bain avec baignoire /douche , d'un wc séparé , double vitrage , climatisation réversible ,bonne isolation thermique et ...



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet



HARRINGTON PARK

Prix sur demande

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 67 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille

...phonique DPE : C (143) ; GES : A (4) , montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 610 euros et 890 euros par an .
Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)
, une place de parking privée , charges de 178 euros/mois , impôt foncier 2018 (1330 euros /an) , les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs
, possibilité d'acheter un garage en sus du prix .

Prix de vente de l'appartement avec son parking privé et son garage: sur demande

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 136 €

Bien en copropriété

Réf. : 830V13A - Mandat n°612-613



Harrington Park Immobilier - Le chenonceau III 122 rue du commandant rolland - 13008 Marseille

Tél: 04 91 22 23 42 / 06 62 05 75 74 harringtonpark@wanadoo.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet